ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ **« ΣΚΡΑΠ ΜΑΡΚΕΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε »**

ΠΡΟΣ
ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025
(ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2025 - 31/12/2025)

Αρ. ΓΕΜΗ : **120812907000**

Α.Φ.Μ: **997762828 –** Δ.Ο.Υ: **ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ**

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2025 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4172/2013, του Ν. 4308/2014 (ΦΕΚ 251^{Α}/24-11-2014), του Ν.4403/2016 (ΦΕΚ 125^{Α}/7-7-2016), της υπ' αριθμ. πρωτοκ. 62784/6-6-2017 εγκυκλίου της Γ.Γ. Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή και του Καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31/12/2025 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Επιπλέον πρέπει να σημειωθεί ότι η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει ποιοτικά στοιχεία και εκτιμήσεις για το τρέχον έτος 2026. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στην καλύτερη γνώση της διοίκησης της εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές.

Άξονας 1: Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της.

Α) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2010 και είναι εμπορική.
Δραστηριοποιείται στον κλάδο του εμπορίου με βασικό αντικείμενο το εμπόριο παλαιών σιδήρων και μετάλλων (scrap), το χονδρικό εμπόριο παλαιών ανταλλακτικών και εξαρτημάτων μηχανημάτων και αυτοκινήτων, καθώς και το εμπόριο λαμαρινών και σιδήρου.

Β) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχος της επιχείρησης είναι η καθιέρωσή της ως μία από τις σημαντικότερες βιομηχανίες στον κλάδο του εμπορίου των παλαιών σιδήρων και μετάλλων (scrap).
Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των προσφερόμενων αγαθών, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες.
Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση των προϊόντων και των οικονομικών της μεγεθών.

Γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τον μοναδικό εταίρο και Διαχειριστή της εταιρείας κ. Μιχαήλ Φωκιανό του Ιωάννη. Η εταιρεία μας δεν έχει υποχρέωση, όπως ορίζεται από την παρ. Α1 του άρθ. 2 του Ν.4336/2015, για ετήσιο τακτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων, λόγω του ότι υπάγεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων (παρ. 2(α) του άρθρου 1 του Ν. 4308/2014.

Δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες, ο Διαχειριστής κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.
Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των 1.175.686,70 ευρώ, έναντι 3.288.579,01 ευρώ της προηγούμενης χρήσης ήτοι παρουσίασε
μείωση 64,25 %.
Τα μικτά κέρδη εκμεταλλεύσεως της χρήσεως ανήλθαν σε 8.736,74 ευρώ έναντι 112.009,38 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή παρατηρείται μείωση 92,20 %.
Η εταιρεία πραγματοποίησε καθαρά αποτελέσματα χρήσης (ζημιά) προ φόρων (487.172,65) ευρώ έναντι (ζημίας)621.121,45 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.
Τα ενσώματα πάγια στοιχεία το έτος 2025 ανήλθαν σε 119.520,80 έναντι των 587.988,14 το 2024, ενώ τα άυλα πάγια στοιχεία ανήλθαν σε έναντι 864,87 το 2024.

Άξονας 2: Κυριότεροι κίνδυνοι

Α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών. Η εταιρεία συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

Β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

Οι προοπτικές του κλάδου της παραγωγής δεν είναι ευοίωνες λόγω της οικονομικής κρίσης. Με πολιτική αναζήτησης νέων αγορών, προϊόντων και περαιτέρω βελτίωση της ποιότητα προϊόντων, η εταιρεία πιστεύει ότι θα ξεπεράσει αυτή τη δύσκολη περίοδο.

Γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο τιμών διότι με τον τρόπο που πραγματοποιούνται οι πωλήσεις των υπηρεσιών της είναι σε θέση να γνωρίζει εκ των προτέρων την τιμή των ειδών που θα πρέπει να προμηθευτεί για την ολοκλήρωση της συναλλαγής. Σημειωτέον ότι γίνεται σημαντική προσπάθεια για μείωση του κόστους των πρώτων υλών, όπως άλλωστε προκύπτει και από τις παραταθείσες αναλύσεις των οικονομικών δεδομένων. Ο κυριότεροι προμηθευτές της εταιρείας είναι οι Μακραίων ΑΕ, Ρουσσάκης Αέρια Ι.ΚΕ., ΝΤΗΖΕΛ ΚΑΤ ΜΟΝ.ΙΚΕ, ΡΕΤΟ ΕΛΛΑΣ , NATIONAL RECYCLING ΜΟΝ.ΙΚΕ, Μαντζιόκας Νικόλαος, Οικοδομική Μυκόνου ΟΕ. κ.α. Η εταιρεία διατηρεί με αυτούς άριστες, μακροχρόνιες σχέσεις, γεγονός που αποκλείει τη μονομερή αναπροσαρμογή των

τιμών προμηθειών χωρίς προηγούμενη διαπραγμάτευση και ενημέρωσή μας. Παρόλα αυτά γίνεται διαρκής προσπάθεια έρευνας αγοράς και εξεύρεσης νέων προμηθευτών με σκοπό την επίτευξη καλύτερων τιμών ή συμφερότερων όρων εξόφλησης των προμηθειών της εταιρείας μας.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κύριος στόχος της εταιρείας είναι να διατηρεί πάντοτε επαρκή ρευστότητα. Η εταιρεία, παρακολουθεί προσεκτικά τις απαιτήσεις, τις υποχρεώσεις και τις χρηματοροές της, και τις διαχειρίζεται κατά τρόπο ώστε να διασφαλίζεται η ομαλή χρηματοδότηση της δραστηριότητας και της ανάπτυξης της βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα.

Επιπλέον, η εταιρεία φροντίζει να διατηρεί πάντοτε ένα επαρκές ύψος μετρητών διαθεσίμων και ισοδυνάμων για την αντιμετώπιση άμεσων αναγκών βραχυπρόθεσμης ρευστότητας εκτιμώντας συγχρόνως το κόστος διατήρησης του χρήματος ώστε να μην παρακρατούνται στα ταμεία κεφάλαια που θα μπορούσαν να χρησιμοποιηθούν αποδοτικότερα στην παραγωγική λειτουργία της.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος οικονομικής ζημίας λόγω αδυναμίας ή απροθυμίας του αντισυμβαλλόμενου να εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις . Η εταιρεία δεν έχει μεγάλη διασπορά του πελατολογίου της γεγονός που αυξάνει θεωρητικά τον πιστωτικό της κίνδυνο. Το θετικό όμως που αντισταθμίζει σε σημαντικό βαθμό την αύξηση του πιστωτικού κινδύνου είναι το ότι το πελατολόγιό μας είναι σταθερό και αποτελείται από επιχειρήσεις ηγέτιδες του κλάδου, εταιρείες δηλαδή που η φερεγγυότητά τους θεωρείται δεδομένη. Συνεπώς η εταιρεία μας δεν προβαίνει σε ενδελεχή αξιολόγηση των πελατών της εκτός από την περίπτωση της συνεργασίας με νέους, όχι καταξιωμένους πελάτες στο χώρο, τους οποίους αξιολογεί με λήψη πληροφοριών από την αγορά και από σχετικές βάσεις δεδομένων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς δεν δραστηριοποιείται σε παγκόσμιο επίπεδο.

Άξονας 3: Περιβαλλοντικά ζητήματα

Α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία πραγματοποιεί ελάχιστη επιβάρυνση στο περιβάλλον με τη δραστηριότητά της καθώς η εταιρεία τηρεί τη νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης που προκύπτει από τη δραστηριότητά της όπως προβλέπεται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού.

Β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών

Οι διαδικασίες που η επιχείρηση τηρεί σχετικά με τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη δραστηριότητά της είναι διάφορες , όπως πρόληψη κατά της πυρκαγιάς, απεντόμωση όλου του περιβάλλοντος χώρου των εγκαταστάσεων της, μέτρα πρόληψης σε περίπτωση ατυχήματος, ο εφοδιασμός των εργαζομένων με τα απαραίτητα εξαρτήματα που χρειάζονται έτσι ώστε να γίνεται σωστά και χωρίς κίνδυνο για το περιβάλλον καθώς και για του ίδιους τους εργαζόμενους η δραστηριότητα της επιχείρησης, η κατασκευή των

εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου που παραμένουν τα υλικά με του όρους και τις προδιαγραφές που πρέπει να γίνουν όπως προβλέπεται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος & Χωρικού

Σχεδιασμού. Από την Περιφέρεια Αττικής (Γενική Διεύθυνση Βιώσιμης Ανάπτυξης & Κλιματικής Αλλαγής – Δ/νση Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής – Τμήμα Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής) έχει εκδοθεί και η οποία αφορά: Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις του έργου «Εγκαταστάσεις αποθήκευσης στερεών μη επικίνδυνων αποβλήτων (εργασίες R12,,13,D13,D15), πλην των αναφερομένων στους α/α «8, 9 και «Κέντρα διαλογής / ταξινόμησης Αποβλήτων Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού (ΑΗΗΕ) – Συμπεριλαμβάνονται εγκαταστάσεις προετοιμασίας για επαναχρησιμοποίηση των ΑΗΗΕ», με Αρ. Πρωτ:581802 / 22-06-2022 (Σχετ: 383932/22, 314637/22).

Γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν

Η επιχείρηση δεν παράγει πράσινα προϊόντα .

Άξονας 4: Εργασιακά ζητήματα
Α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

Η εταιρεία απασχολεί προσωπικό, όμως η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές της αρχές. Η διοίκηση της εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη εργαζομένων, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία

Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης.

Γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κ.τλ.

Ύψιστη προτεραιότητα για την εταιρεία θεωρείται η προστασία της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων.

Άξονας 5: Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Α) Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων:

Οι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων που παρακολουθεί η εταιρεία είναι για το **2025:**
Ίδια Κεφάλαια / Πάγια = **-501,48%**
Ίδια Κεφάλαια / Ξένα Κεφάλαια =**-116,22%**
Περιθώριο Μικτών Κερδών (Μικτά / Πωλήσεις) = **0,74%**
Περιθώριο Καθαρών Κερδών (Καθαρά Κέρδη / Πωλήσεις) = **-41,44%**

Οι αντίστοιχοι δείκτες για το **2024** ήταν:
Ίδια Κεφάλαια / Πάγια = **-15,49%**
Ίδια Κεφάλαια / Ξένα Κεφάλαια = **-6,75%**
Περιθώριο Μικτών Κερδών (Μικτά Κέρδη / Πωλήσεις) = **3,41%**
Περιθώριο Καθαρών Κερδών (Καθαρά Κέρδη / Πωλήσεις) = **-19,84%**

Β) Μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων

Η εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων.

Άξονας 6: Επιπλέον πληροφόρηση

Α) Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας
Η επιχείρηση κινείται στοχευόμενα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργανωτικό, ποιότητα υπηρεσιών και προϊόντων, οικονομικά μεγέθη. Και στα τρία αυτά επίπεδα η ανάπτυξη είναι συνεχής και επιβεβαιώνεται με τα αποτελέσματα των οικονομικών της μεγεθών και την αύξηση της πελατειακής της βάσης.

Β) Δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί με την έρευνα και ανάπτυξη θα εξετάσει αυτή της την πολιτική στο άμεσο μέλλον.

Γ) Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/20

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Δ) Υπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκατάστημα.

Κατόπιν αυτών κ.κ. εταίροι σας παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της διαχειριστικής χρήσης 01/01/2025 - 31/12/2025.
2. Απαλλάξετε τον διαχειριστή τα μέλη και το λογιστή της εταιρίας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της παραπάνω χρήσης.

Ασπρόπυργος, 30/06/2026
Ο Διαχειριστής

ΜΙΧΑΗΛ ΦΩΚΙΑΝΟΣ